

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: /TB-THADS.KV9 Đồng Tháp, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu 1504/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 81/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0052/25.10/THA/DTH ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 106-6/TBĐG-TĐĐT ngày 14/11/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số 16 (nay là tờ bản đồ số 98), diện tích đo đạc thực tế là 101,3m², đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại xã Phương Trà, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Ba Sao, tỉnh Đồng Tháp) do bà Võ Hồng Mai đứng tên (Theo sơ đồ đo đạc số 67/SĐ.ĐĐ/CNKVXIII.2025 ngày 07/10/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XIII).

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Diện tích 101,3m², kết cấu: 01 trệt, móng cột sắt + gỗ nhóm III, nền lát gạch bông, tường gạch lửng + vách tole, ốp gạch trang trí, mái tole sóng vuông;

+ Mái che trước: diện tích 13,5m², kết cấu nền bê tông, khung gỗ tạp, hàng rào lưới B40, mái lợp tole sóng vuông.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 21/11/2025 đến ngày 02/12/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/11/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2025 (trong giờ hành chính trừ các ngày nghỉ, lễ theo qui định) tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm là **1.005.649.080** đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm lẻ năm triệu, sáu trăm bốn mươi chín nghìn, không trăm tám mươi đồng)

Lưu ý: Người mua chịu các khoản thuế và chi phí phát sinh khi làm thủ tục sang tên.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: khoản tiền đặt trước mà người đăng ký mua tài sản đấu giá phải nộp là 101.000.000 (*một trăm lẻ một triệu đồng*).

- Nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30, ngày 14/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2025 (*giờ hành chính*). Tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp (Agribank).

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07 giờ 30 phút ngày 14/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2025 (*trong giờ hành chính*), địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày 14/11/2025 đến ngày 02/12/2025 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp (Agribank).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 12 năm 2025.

Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Bước giá tối thiểu 50.300.000 đồng (Năm mươi triệu ba trăm nghìn đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Số điện thoại: 02773 898 668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ba Sao;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Chí Hòa